

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Полярная, дом 37

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	112,12	5 336,91	0,54
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	112,12	20 581,87	2,08
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	112,12	191 657,93	19,40
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	112,12	16 557,88	1,68
5	Посылка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	112,12	38 605,16	3,91
Итого по уборке придомовой территории							272 739,75	27,61
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	28,560	74 665,84	7,56
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	28,560	20 149,65	2,04
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	28,560	7 823,16	0,79
Итого по уборке мусоросборника							102 638,65	10,39
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	94,60	173 647,76	17,58
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	94,60	2 399,06	0,24
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	94,60	3 051,80	0,31
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	94,60	1 426,57	0,14
Итого по уборке лестничных клеток							180 525,19	18,27
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							555 903,59	56,27
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	44	7 629,16	0,77
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	296	25 334,64	2,56
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,60	1 раз в год	1	326,00	98 321,60	9,95
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	823,10	6 774,11	0,69
Итого по отоплению							138 059,51	13,97
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,44	1 раз в год	1	32	6 350,08	0,64
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,12
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	16	7 906,72	0,80
Итого по водоснабжению, водоотведению							15 768,68	1,60
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,22
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,82	1 раз в год	1	46,00	1 923,72	0,19
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	0,97
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	823,10	6 008,63	0,61
Итого по электроснабжению							19 688,23	1,99

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	823,10	129 193,78	13,08	
Итого прочие								129 193,78	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								302 710,20	30,64
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	4 103,02	1 раз в год	1	101,40	416 046,23	42,12	
Итого по общестроительным работам:								416 046,23	42,12
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								416 046,23	42,12
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	823,10	99 167,09	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	823,10	62 423,90	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	823,10	30 125,46	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	823,10	107 365,16	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	823,10	16 692,47	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								315 774,08	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								1 590 434,10	161,00

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)